

UMOWA nr.....2021

zawarta w dniu 2021 r. w Jarocinie, pomiędzy Gminą Jarocin reprezentowaną przez :
Wójta Gminy – Zbigniew Walczak
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Dorota Urban
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”

a

.....
..... z siedzibą w

reprezentowanym przez :

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające wykonania zadania pn.: „**Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Szwedy**”
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, potencjał techniczny oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, a także zobowiązuje się do wykonania Umowy przy zachowaniu należytej staranności, określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał rzetelnej analizy Przedmiotu Umowy oraz wszelkiej dokumentacji, zapoznał się z wymogami określonymi przez Zamawiającego, SWZ, z terenem na którym ma być realizowany przedmiot umowy i jego otoczeniem oraz z lokalnymi warunkami, z klimatem i jego możliwymi zmianami i wahaniami oraz zapoznał się z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy i uzyskał wszelkie informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru prac, które są objęte Przedmiotem Umowy oraz niezbędne do określenia kosztów i terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uważa je za wystarczające i jednoznaczne, zarówno do określenia zakresu i wartości prac jak i prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że uwzględnił wszystkie powyższe warunki i okoliczności w Wynagrodzeniu określonym w Umowie i stwierdza, że powyższe jest kompletne i wystarczające z punktu widzenia celu, jakiemu służy, w związku z czym nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia Wynagrodzenia za wyjątkiem sytuacji przewidzianych niniejszą umową. W związku z powyższym Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż zakres zobowiązania i zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje wykonanie wszelkich świadczeń, jakie z technicznego, technologicznego i organizacyjnego punktu widzenia są celowe i niezbędne do osiągnięcia rezultatu zdefiniowanego w Przedmiocie Umowy, chociażby nie zostały wyrażone.
4. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie Przedmiotu Umowy mieszczą się wszelkie działania i usługi niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, spełniającego założone przeznaczenie i wymogi określone Umową. Przedmiot Umowy stanowią również te działania, usługi etc., których konieczność ujawni się w trakcie realizacji, a które Wykonawca mógł przewidzieć na podstawie Dokumentacji, obowiązujących przepisów technicznych dla wykonywania pomiarów i kontroli w terenie, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie Umowy i załączników do Umowy, nawet jeśli nie zostały one szczegółowo wyspecyfikowane.
5. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:
 - 1) Przejęcia terenu robót;

- 2) Realizowania robót w oparciu o projekty otrzymane od Zamawiającego po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy;
 - 3) Zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy przez kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
 - 4) Usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania – dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości;
 - 5) Zapewnienie wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, w szczególności, gdy będzie to konieczne dla terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 6) W razie wykrycia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jego wad lub usterek - usunięcie ich w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego (wystąpienie przedmiotowych wad lub usterek nie może powodować jakichkolwiek przestojów w wykonywaniu robót);
 - 7) Posiadania przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotowym odpowiadającym przedmiotowi umowy na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy.
 - 8) Przekazania i odbioru zrealizowanych obiektów właścicielowi terenu.
 - 9) Sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
6. Strony ustalają, że wszystkie Sprzęty potrzebne do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca posiada i będzie je wykorzystywał w celu wykonania przedmiotu umowy na swój koszt i ryzyko.
 7. Wszystkie sprzęty i materiały wykorzystywane do wykonania Przedmiotu Umowy, powinny być zgodne z polskimi normami i posiadać stosowne atesty, certyfikaty i zatwierdzenia wymagane przez przepisy prawa.
 8. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania Zamawiającego, jak również pytania skierowane do Podwykonawcy przez Zamawiającego, a dotyczące przedmiotu niniejszej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym jednak niż 48 godzin.
 9. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, mogących mieć wpływ na jakość lub termin realizacji niniejszej umowy.

§ 2

Stosownie do art. 647 § 1 KC oraz ustawy Pzp strony ustalają, co następuje: Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:

Podwykonawcy wykonają następujący zakres robót:

§ 3

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Za należyte i zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego w kwocie:

- | | | |
|------------------------------|---------------------|--|
| 1/ cena brutto: | PLN, słownie: | |
| 2/ podatek VAT ... % - | PLN, słownie: | |
| 3/ cena netto: | PLN, słownie: | |

zwane dalej „**Wynagrodzeniem**” .

4. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne z zastrzeżeniem postanowień § 14 umowy.

5. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 3 lit. d) umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

§4

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia:

Do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia robót, o jakim mowa w ust. 1 uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 8. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.

3. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w § 14.

§ 5

Rozliczenie robót

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi w oparciu o prawidłowo sporządzone faktury częściowe i fakturę końcową wystawione Zamawiającemu: Gmina Jarocin Jarocin 159, 37-405 Jarocin NIP: 602 00 18 288 na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót (częściowego lub końcowego), potwierdzonego na piśmie przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 14dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturach.

2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru częściowego robót, w którym inspektor nadzoru i kierownik budowy określą rzeczywiście wykonane ilości robót w danym okresie rozliczeniowym na podstawie obmiarów wykonanych robót oraz oświadczenia Wykonawcy o rozliczeniu z podwykonawcami za rozliczoną robotę budowlaną i oświadczeń wszystkich podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy za rozliczony etap roboty budowlanej.

3. Strony ustalają, że łączna wartość wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości całego zadania, a pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej.

4. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę w wysokości brutto równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego oświadczenia. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.

§ 6

Warunki płatności

1. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na podstawie faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym przez Ministerstwo Finansów.

2. Zamawiający będzie realizował płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

3. Termin płatności faktury za wykonane roboty wynosi **do 14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami.

4. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.

§ 7

Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 8

Odbiory

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów częściowych i końcowego robót.

2. Odbiory dokonywane będą komisyjnie przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zgłosi w formie pisemnej gotowość do odbioru.

3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Dokumentacja powykonawcza powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, pisemnie lub telefonicznie powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót.

5. Czynności odbiorowe powinny być zakończone w ciągu 7 dni.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

7. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór częściowy,

3) odbiór końcowy,

4) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji.

8. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego na pisemny wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy.

9. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.

Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie protokołu częściowego odbioru robót sporządzonego przez Wykonawcę, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie wycenionego przedmiaru robót i obmiaru rzeczywiście wykonanych robót dla każdej jego pozycji. W przypadku zaistnienia faktycznie stwierdzonych rozbieżności w trakcie realizacji robót, różnice są korygowane przy ostatecznym rozliczeniu robót.

10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru oraz w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót – Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin 14 dni na usunięcie stwierdzonych wad, po którym nastąpi odbiór. Jeżeli natomiast wady nie uniemożliwiają korzystania z wykonanych robót – Zamawiający dokonuje odbioru robót i wyznacza w protokole odbioru termin do usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:

a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

b) odstąpić od umowy,

c) zlecić wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,

3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz umożliwiają korzystanie z wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.

11. Najpóźniej w dniu złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak:

1) dziennik budowy,

2) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane,

3) dokumentacja powykonawcza zawierająca informacje o wszystkich zmianach dokonywanych podczas realizacji robót zatwierdzonych przez projektanta – opisana i skompletowana w 2 egzemplarzach,

4) dokumentacja geodezyjna powykonawcza,

5) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy z podaniem wykonanych elementów robót, ich ilości oraz wartości brutto i netto, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,

6) oświadczenie kierownika robót budowlanych dla poszczególnych branż,

7) badania techniczne, atesty, certyfikaty, aprobaty na użyte materiały, protokoły i zaświadczenia o przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań,

8) dokumenty gwarancyjne wynikające z umowy w formie oryginału przez udzielającego gwarancji,

9) pisemna gwarancja na wykonany przedmiot umowy.

Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez kierownika budowy.

12. Nie złożenie dokumentacji powykonawczej w wymaganym terminie Zamawiającemu powoduje nieskuteczność złożonego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

13. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w ciągu 10 dni od jej ujawnienia. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.

14. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu usterek.

15. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

§ 9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), tj. pracowników wykonujących następujące czynności: czynności polegające na wykonywaniu prac demontażowych, rozbiórkowych, budowlanych montażowych, instalacyjnych w zakresie robót elektrycznych,
- za wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierownika budowy i kierowników robót będących przedsiębiorcami prowadzącymi działalność gospodarczą w formie samozatrudnienia.

2. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego w terminie do 5 dni udokumentować zatrudnienie osób wykonujących czynności polegające na robotach budowlanych o których mowa w ust. 1 poprzez złożenie Zamawiającemu, imiennej listy tych osób zawierającej oświadczenie wykonawcy, że osoby te zatrudnione będą na podstawie umowy o pracę.

3. W przypadku zmian w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu robót o których mowa w ust. 1 przekraczających 20 %, a także na każde żądanie zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu zaktualizowaną listę osób w terminie do 5 dni od przekroczenia progu zmian.

4. W przypadku, gdy oświadczenie o którym mowa w ust. 2 lub 3 budzi wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie.

5. Wykonawca zobowiązany jest na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia zatrudnionych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Z żądaniem takim Zamawiający może wystąpić nie częściej niż jeden raz na dwa miesiące wykonywania umowy.

6. Nie złożenie oświadczenia w terminie określonym w ust. 2, 3 lub 5, a także wyjaśnień w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10.

7. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1-7, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 10.

§ 10

Kary umowne

1. Za niedotrzymanie terminu zakończenia robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2. Za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w § 14 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

5. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000,00 zł.

6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie.

7. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie.

8. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie.

9. Za zwłokę w dostarczeniu oświadczeń, o którym mowa w § 9 ust. 2, 3, 5 lub wyjaśnień, o których mowa w § 11 ust. 4 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

10. Za brak zapisów, o których mowa w § 9 ust. 7 w umowie łączącej Wykonawcę z podwykonawcą – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie między Wykonawcą a podwykonawcą.
11. Przez wynagrodzenie umowne, o jakim mowa w niniejszym paragrafie, rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 umowy.
12. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu Umowy.
2. W dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru - załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia rękojmi w okresie miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad ze środków pochodzących z zabezpieczenia.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy, jeśli jej dalsze wykonywanie nie leży w interesie publicznym.
2. Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może również odstąpić od umowy w razie:
 - 1) konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego zapłaty bezpośrednio Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub Podwykonawcom, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi lub
 - 2) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3) nie przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowego w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Wykonawca nie dotrzymuje terminów wynikających z programu realizacji, w tym przekroczenie terminu wykonania poszczególnych etapów (faz) wynosi więcej niż 14 dni lub
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania lub
 - 5) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi lub nie dokona ich naprawy w ciągu 14 dni od daty otrzymania takiego polecenia lub
 - 6) gdy zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub
 - 7) gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu lub
 - 8) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli lub
 - 9) gdy Wykonawca wprowadził na teren budowy podwykonawców realizujących część zamówienia, którą Wykonawca powinien zrealizować osobiście
 - 10) nie przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w § 9 ust. 2,3 i 5 pomimo dwukrotnie kierowanych do niego przez Zamawiającego wezwań.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawcy przysługiwałoby wówczas jedynie wynagrodzenie za wykonaną część robót.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu)

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości zł w pieniądzu.
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§ 13*

(Dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej)

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Dla zapewnienia należytego wykonania umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości zł w formie
2. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia w wysokości 70% zabezpieczenia określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi, o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez Wykonawcę.
5. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
6. Termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi.
7. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 5 i 6, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.

§ 14

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1) zmiana terminów wykonania umowy:

1.1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- a) klęsk żywiołowych,
- b) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

1.2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

- a) wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
- b) natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
- c) konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
- d) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,

e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

1.3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

1.4) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień uzupełniających;

1.5) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

1.6) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

1.7) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;

1.8) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

1.9) w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 15r „Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.” (Dz.U.2020.1842 t.j. z dnia 2020.10.20).

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

2.1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,

b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,

c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej

wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

g) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,

h) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,

i) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

j) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

2.2) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy.

3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,

b) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,

c) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,

d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,

e) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,

f) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,

g) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.

4. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

6. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

2) zmiana danych teleadresowych.

7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

8. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i określać co najmniej:

1) strony umowy z wskazaniem osób reprezentujących;

- 2) przedmiot umowy;
 - 3) termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto;
 - 5) elementy wynagrodzenia Podwykonawcy w formie tabeli elementów scalonych w układzie zgodnym z tabelą elementów wynagrodzenia ryczałtowego stanowiącą załącznik nr 2 do umowy;
 - 6) sposób i warunki płatności wynagrodzenia.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
3. W umowach o podwykonawstwo należy wskazywać terminy zapłaty za wykonane roboty dostawy lub usługi określone jako „do 30 dni” od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
4. Terminy oraz warunki płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy muszą być zgodne z warunkami przyjętymi przez Wykonawcę w umowie z Zamawiającym.
5. Umowa zawierana z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą nie może zawierać zapisów dotyczących możliwości:
- 1) potrącania z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy;
 - 2) cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty.
6. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
7. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z KRS lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.

§ 16

Zasady zawierania umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy, celem akceptacji.
2. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest:
 - 1) uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w SWZ oraz w § 15 umowy;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji. Zgoda Wykonawcy robót budowlanych nie jest wymagana, gdy spełnione są łącznie 2 warunki:
 - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi;
 - b) umowę o podwykonawstwo zamierza zawrzeć Podwykonawca robót budowlanych zaakceptowany zgodnie z ust. 4 lub 5.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien wypełniać wymagania dla umowy o podwykonawstwo określone w § 15.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 1 lub ust. 2, zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy. Brak zastrzeżeń w formie pisemnej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu kolejnych 7 dni od otrzymania, Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z SWZ lub wymaganiami określonymi w § 13 umowy. Brak sprzeciwu w formie pisemnej oznacza akceptację umowy.
6. W przypadku gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę umów o roboty budowlane są dostawy lub usługi,

Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 20 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego liczonej dla każdej części z osobna lub jeśli wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 200.000,00 zł. W przypadku, gdy zawarta umowa o podwykonawstwo jest nie zgodna z SWZ lub wymaganiami określonymi w § 15 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. Postanowienia ust. 1-6 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.

8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w przypadku zamówień na roboty budowlane zasad zawierania umów, o jakich mowa w ust. 1-5 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w § 15.

9. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 4, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego projektu umowy, który należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.

10. Bieg terminu obowiązującego Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego kompletnego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, którą należy złożyć w siedzibie lub przesłać na adres siedziby Zamawiającego za pośrednictwem poczty lub kuriera.

11. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

12. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

13. Zapisy pkt 11 i 12 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 17

Inne postanowienia

1. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje czasowe zaplecze budowy. Koszty jego urządzenia obciążają Wykonawcę.

2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru:

.....

3. Kierownikiem budowy będzie:

..... – upr. Budowlane nr do

4. Kierownikiem robót w branży elektrycznej budowy będzie:

..... – upr. Budowlane nr do

5. Kierownikiem robót w branży sanitarnej budowy będzie:

..... – upr. Budowlane nr do

§ 18

Postanowienia końcowe:

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy rozstrzygane będą przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

6. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki do umowy:

- 1) dokumentacja techniczna,
- 2) przedmiar robót,
- 3) SWZ,
- 4) oferta przetargowa Wykonawcy z dnia z kosztorysem ofertowym.

WYKONAWCA:

**KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY:**

ZAMAWIAJĄCY: